



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЋА ИВКОВИЋ
Књажевац, Стевана Сремца бр. 4
Пословни број. ИИ 266/22
Идент. број предмета: 08-01-00266-22-0017
Дана 18.10.2024. године

У поступку спровођења извршења извршног повериоца **ФОНД ЗА РАЗВОЈ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**, 18000 Ниш, ул. **БУЛЕВАР НЕМАЊИЋА бр. 14А**, МБ 07904959, ПИБ 100121213 чији је пуномоћник **адв. Немања Алексић**, Нови Сад, Грчкошколска бр.1 против извршног дужника **Јелена Васов**, 19210 БОР, ул. **ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА 25**, ЈМБГ 1712983756046 чији је пуномоћник **адв. Миле Петковић**, Бор, **Николе Пашића бр. 2/3**, вредност потраживања **3.023.004,66 динара**, одређеног решењем о извршењу Решење Основног суда у Бору 4 ИИ-160/2022 од 28.04.2022.године, а по утврђивању тржишне цене Јавни извршитељ Мића Ивковић је дана 18.10.2024. године, донео следећи:

ЗАКЉУЧАК

На основу Закључка Јавног извршитеља ИИ бр. 266/22 од 26.07.2023 године којим је утврђена вредност непокретности извршног дужника **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА** непокретности и извршног дужника и то:

-Пословни простор трговине, у ул. Даникла Киша, број улаза 12, број посебног дела 23, спратност – приземље, собност – пословни простор – једна просторија, корисна површина на основу мерења 26м² у приватној својини извршног дужника, удео 1/1, број листе непокретности 7158 КО Бор, чија је процењена вредност на износ од 1.415.254,00 динара.

Јавно надметање одржаће се дана **18.11.2024. године на потралу Е-АУКЦИЈА у периоду од 9.00 до 13 часова**, сагласно законским одредбама које дефинишу поступак електронске аукције.

Разгледање предмета продаје може се извршити дана **14.11.2024. године у периоду од 9 до 13 часова**.

Право учешћа на јавном надметању имају сва физичка и правна лица која до **15.11.2024. године уплате педујам у износу од 15% од процењене вредности непокретности** за чије учешће се пријаве.

Уплата јемства врши се на рачун Министарства правде путем Е-маила, са пратећим подацима а уплата остатка излицитиране цене врши се на депозитни рачун Јавног извршитеља Миће Ивковића број 170-0050010705007-85 код Уни Кредит Банка АД Београд са прецизним назначењем учесника лицитације, сврхе уплате и обавезним назначењем у позиву на број тачке за коју се лицитант пријављујеј на учешће.

Утврђује се почетна лицитациона цена на **ПРВОМ** усменом надметању, а сагласно чл. 178. ст. 1. ЗИО износи **70% од процењене вредности непокретности.**

Извршни поверилац је сагласно чл. 175. Ст. 3. ЗИО ослобођен уплате јемства ако је износ његовог потраживања већи од уплате јемства.

Другом и трећем понуђачу уплаћени износ јемства вратиће се по протеку рока од 15 дана од дана одржавања лицитације сагласно чл. 182. ст. 2. ЗИО док ће осталим понуђачима јемство бити враћено одмах по закључењу истог.

Терет парцела:

1. Остале забележбе – 02.03.2009. године

Уписује се обавеза по уговору о поклону ОВ.5138/2006 Ошић Љубише Јелене да у случају старости, изнемоглости и болести поклонодавца негује, помаже и пружа издржавање до смрти.

Ошић (Чедомир) Љубиша

2. Хипотека – 11.08.2009. године

Извршне вансудске хипотеке првог реда на основу заложне изјаве ОВ.3407/09 од 07.08.2009. год. И уговора о дугорочном кредиту број 17775 од 06.08.2009. године у вредности од 13.954,49 ЕУР (износ главног дуга по средњем курсу НБС на дан закључења уговора) увећана за уговорену камату, законску затезну камату и остале трошкове, све прерачунато у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан реализације хипотеке. Рок отплате кредита је 4 године по истеку грејс периода који траје до 30.06.2010. године. Камата се обрачунава на годишњем нивоу у висини од 1%. Камата се обрачунава тромесечно уназад. За време трајања грејс периода интеркаларна камата се обрачунава тромесечно уназад и приписује главном дугу. За обрачун вредности главног дуга се користи валутна клаузула тако да се износ дуга утврђује у ЕУР по средњем курсу НБС на дан пуштања кредита у течај, а прерачунава у динаре по средњем курсу НБС на дан доспећа ануитета који доспевају 31.03; 30.06; 30.09; 31.12. у години. Први ануитет доспева за наплату 30.09.2010. године.

Фонд за развој РС Ниш

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка

није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

